

## PLAN NORTE

José Corral Intendente 2015

*Es momento de priorizar el Norte de la ciudad. Con un plan para ordenar su crecimiento y con obras para mejorar nuestra calidad de vida: desagües, avenidas, pavimento, transporte, viviendas, servicios y un gran Parque.*

### EL PLAN

El Municipio destinó estos años el 89% de su presupuesto a obras en los barrios. Las intervenciones integrales realizadas en el Oeste y en la Costa han significado avances concretos en estos barrios postergados durante mucho tiempo.

Es necesario continuarlas, pero es tiempo de priorizar el Norte de la ciudad. Con un plan para ordenar su crecimiento, regulando la urbanización y los usos del suelo todo el sector, y con las obras de infraestructura para llegar con los servicios básicos a todos los barrios.

Las obras en marcha como Bv. French, el desagüe Larrea, el Metrofé en Blas Parera, Avenida Peñaloza, el nuevo Hospital Iturraspe, la ampliación de la red de gas natural y de cloacas, la revalorización del FONAVI Las Flores tienen que continuarse y complementarse con otras. En primer lugar, los desagües troncales como el Espora, El Sable, Zavalla, Gorriti y muchas obras complementarias más; en segundo lugar, la pavimentación de avenidas troncales y la ampliación de la red de gas natural y las cloacas. En tercer lugar, la construcción de un gran parque, el Parque del Norte, como nuevo ícono de la ciudad y motor de desarrollo urbano, residencial y recreativo.

Proponemos un plan que ordene todo el crecimiento urbano y defina el espacio para las viviendas y las escuelas, para los clubes y los comercios, con las obras de desagües y de servicios fundamentales y con los proyectos productivos claves para mejorar la calidad de vida.

## LAS OBRAS

### 1. Ordenamiento urbano

Santa Fe dispone de un sector neurálgico, localizado en el norte de la ciudad, con potencialidad para promover su urbanización y la radicación de nuevas familias a partir de diferentes planes de vivienda. Es necesario ordenar este crecimiento y dotar de infraestructura a toda la zona, para que se constituya en motor de desarrollo a través de su puesta en valor para uso social, residencial y recreativo a gran escala.

El Plan impulsa la transformación de todo el sector y su entorno, que tiene un carácter estratégico a escala metropolitana, con un Parque urbano que tendrá un impacto similar al que tuvieron a principios del siglo XX los parques Garay y del Sur. Para ello, se prevé la definición y regulación de los usos del suelo, para preservar las zonas de espacios verdes, transformar cavas en reservorios y sanear terrenos, asignar áreas para construcción de viviendas y planes habitacionales así como usos comerciales y recreativo-deportivos, sectores para equipamiento social, circulación y transporte.

### 2. Desagües

Siguiendo el Plan Director de Desagües, vamos a construir desagües troncales con fondos provinciales y nacionales. Y una serie de obras localizadas para mejorar el escurrimiento ante la lluvia en todo el Norte.

Desagües troncales:

- Larrea: etapa 1 ya licitada por la Provincia, desde Peñaloza hasta Camino viejo a Esperanza.
- Entubado de El Sable/Chaco desde Blas Parera hasta Alsina. En ejecución.
- Estado de Israel Etapa 2. Ya se ejecutó un primer tramo de 300 mts.
- Estación de Bombeo Callejón Roca.
- Ampliación del Reservorio French.

Además, en el marco del Acuerdo Capital firmado con Miguel Lifschitz candidato a gobernador del FPCS, con financiamiento provincial se prevé:

- 2da. Etapa del Desagüe Larrea
- El Sable, desde Peñaloza hasta Aristóbulo del Valle
- Zavalla, desde Gorriti hasta El Sable
- Refuerzo de Teniente Loza
- Canal Las Mandarinas
- Gorriti

También se ha presentado a la Nación el proyecto para la construcción del troncal Espora.

Desagües complementarios:

- Ampliación del Canal Norte en el cruce Blas Parera.
- Rectificación de alcantarillas en Camino Viejo a Esperanza.

- Conducto en Nueva Santa Fe.
- Colector Pavón- Ayacucho y canal Blas Parera- Vías Guanella
- Vinculación Guanella y Camino Viejo Esperanza
- Desagüe San José
- Adecuación alcantarillas Camino Viejo a Esperanza
- Desagüe Secundario Azcuénaga entre Facundo Zuviría y 1º de Mayo
- Compuerta de seguridad reservorio 5 hacia reservorio 4
- Adecuación alcantarillas Reynares entre Hugo West y Av. Gorriti
- Adecuación alcantarillas Callejón El Sable entre A. del Valle y Dr. Zavalla
- Adecuación alcantarillas Dr. Zavalla entre El Sable y Av. Gorriti
- Adecuación alcantarillas Canal Roca
- Adecuación de alcantarillas Aguirre
- Desagües Villa Teresa y refuerzo Hugo West
- Desagüe Reynares (Yapeyú)
- Desagüe Florencio Fernández
- Desagüe Berutti - 2º etapa
- Desagüe Marcial Candiotti (Coronel Dorrego)
- Adecuación de Estación de Bombeo Dorrego y Larrea
- Adecuación de Reservorio French
- Canal aliviador Gada
- Desagüe de Calle Neuquén (La Ranita)
- Adecuación de Estación de Bombeo Roca
- Aliviador Piedras
- Adecuación boca de tormenta Padre Genesio y General Paz

### 3. Avenidas, pavimento y transporte

Remodelación integral de Av. Blas Parera, con cantero, iluminación, veredas, bicisenda y carril exclusivo para el Metrofé será fundamental.

Pavimentación de Av. Peñaloza, desde Gorriti hasta Facundo Quiroga: la primera etapa ya está licitada e incluye una calzada, con medio cantero central, desagües e iluminación.

Mejora del cantero central de Av. Peñaloza, entre Zeballos y Gorriti.

Pavimentación de Bv. French etapa 2: desde Las Heras hasta Aristóbulo del Valle (Acuerdo Capital).

Construcción de 360 cuadras de pavimento y 300 de mejorado 020. Prioridad al transporte público: pavimento de hormigón para todas las calles por donde transita el colectivo:

1. Bernardo de Yrigoyen desde Chaco hasta Gorriti (Línea 18). El 5 de Junio se licita una primer etapa desde Callejón Aguirre al norte.

2. Repavimentación de las calles de René Favaloro por donde transita la Línea 11 y reemplazo del pavimento asfáltico existente por hormigón. (Calles La Salle, San José, Malaver y Lamadrid). El 3 de Junio se licita.
3. Punta Norte (Línea 11). Ya ejecutado una primer etapa. El 3 de Junio se licita la segunda que contempla Azopardo desde Europa y Peñaloza y Doldán desde Aguado a Peñaloza.
4. Repavimentación de calle Europa en Nueva Esperanza (Línea 11) y reemplazo del pavimento asfáltico existente por hormigón.
5. Ayacucho y Viñas (Línea 1). El 4 de junio se licita la primera etapa de Ayacucho entre Blas Parera y la vía en Barrio Acería.

#### 4. Cloacas, gas natural, agua potable e iluminación

Conexión de 3000 familias al servicio de cloacas, a través del Programa Solidario de Cloacas. Hoy se está trabajando en Barrio Los Hornos, las próximas etapas comprenderán los barrios San Martín, San José, Belgrano, el sector de Las Flores sin servicio y Los Ángeles-21 de Octubre.

Ampliación de la red de gas natural: conexión de 2000 nuevas familias. Ya conectamos más de 400 familias en Los Ángeles Vecinal 21 de Octubre y estamos en obras para más de 200. Está en marcha la obra para Liceo Norte. Se ampliará a: Barrio Cabal y la Vecinal B. Rivadavia (barrios Santa Rita, Policial, Nueva Esperanza).

Se prevé colocar 100 columnas de iluminación en calles centrales de barrios Liceo Norte, Cabal, Acería, Juventud del Norte y Coronel Dorrego.

Finalización de la obra de acueducto Santa Marte y conexiones domiciliarias para barrios Santa Marta, Juventud del Norte y Acería, además de terminar las de Nueva Pompeya.

#### 5. Parque del Norte

El Jardín Botánico es el corazón del proyecto, al que se prevé incorporar los terrenos de la cava de Borgo y el viejo relleno sanitario, debidamente recuperados para que los santafesinos dispongan de 80 hectáreas de parque urbano. Unidos a la Granja La Esmeralda, suman 110 hectáreas que serán un nuevo pulmón paisajístico y ambiental. Se proyectan paseos, lagos y espacios deportivos, además de edificios para la educación y la cultura, y la mejora de las instalaciones del Centro de Distrito.

## 6. Habitat y Viviendas

Continuación del programa de mejoramiento de los FONAVI: en Las Flores y Acería; e incorporación del Fonavi Don Bosco, con la reparación de infraestructura y puesta en valor de edificios, entornos y espacios comunes, regularización de viviendas y mejora de espacios públicos.

Continuación del Programa Mi Tierra Mi Casa: sumar 100 terrenos más a los 400 que ya fueron adquiridos por familias beneficiadas por el Plan PROCREAR para construir sus viviendas.

En el marco del Acuerdo Capital, se proyecta incorporar y urbanizar seis hectáreas más al Programa Mi Tierra Mi Casa en el Noreste de la ciudad, con el financiamiento para obras de infraestructura.

Construcción de viviendas sociales: 200 lotes destinados a reubicación de familias, ampliación de reservorios y creación de espacios verdes en terrenos incorporados al Municipio (convenio con la Asociación Colegio Inmaculada) ubicados en la zona de Las Lomas.

## 7. Producción y empleo

Construcción de tres Escuelas de Trabajo, espacios pensados para brindar más oportunidades a los jóvenes: con formación laboral, capacitación en oficios y promoción de emprendimientos, apoyo escolar y familiar, salud y deportes. Se construirán tres en el Norte de la ciudad:

- Distrito Norte: en el predio del Jardín Botánico, futuro Parque del Norte
- Distrito Noroeste: en la entrada de Los Polígonos II (La Tablada).
- Distrito Noreste: en el Alero que actualmente se construye en Coronel Dorrego.

Consolidación del Parque Industrial Los Polígonos a través de la continuación de las obras de infraestructura en marcha para las 24 empresas santafesinas que ya han comprado lotes. Ampliación del parque a través del proyecto Los Polígonos II, incorporando más de 40 lotes para la radicación industrial.

Desarrollo del parque logístico Inter-Puertos, a la vera de la circunvalación, como nuevo polo de servicios y empleo.

Vivero de Sitio y Huertas Urbanas en Las Lomas en el marco del Proyecto financiado por el Fondo Francés para la Reserva Urbana del Oeste. El Vivero de Sitio permitirá la reproducción de vegetación autóctona en los actuales reservorios, en tanto que se proyecta trabajar en la reconversión de carreros a través del programa de Huertas Urbanas, con capacitación para mejorar las condiciones de trabajo y de vida.

## 8. Salud y educación

Culminación del nuevo Hospital Iturraspe y construcción de Centro de Salud en Los Cipreses, con fondos provinciales según estipulado en el Acuerdo Capital.

Nueva escuela en el Noreste de la ciudad, sobre Bv. French, con fondos provinciales.

Culminación del Jardín Municipal de Las Flores.